

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)
1	Восстановление пандуса	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
2	Замена пандуса	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
3	Восстановление крыльца	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4	Замена крыльца	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
5	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
6	Восстановление лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
7	Замена лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
8	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
9	Утепление чердачных перекрытий	Устранение по мере обнаружения дефектов

10	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов
11	Укрепление воронок	Устранение по мере обнаружения дефектов
12	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
13	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
14	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
15	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов
16	Прочистка канализационного лежака	2 раз(а) в год
17	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
18	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
19	Обслуживание ламп-сигналов	Круглосуточно

20	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
22	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно
23	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	1 раз(а) в месяц
24	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз(а) в месяц
25	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	В течение 1 суток после обнаружения
26	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
27	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
28	Выполнение заявок населения	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
29	Дератизация	1 раз(а) в месяц

30	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз(а) в день
31	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз(а) в день
32	Полив газонов	1 раз(а) в день
33	Стрижка газонов	1 раз(а) в день
34	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
35	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1 раз(а) в неделю
36	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	Круглосуточно
37	Мытье дверей	2 раз(а) в год
38	Мытье почтовых ящиков	1 раз(а) в месяц
39	Уборка чердачного помещения	1 раз(а) в год

40	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
41	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов
42	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов
43	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
44	Восстановление козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
45	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
46	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
47	Проверка заземления оболочки электрокабеля	по мере необходимости
48	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
49	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз(а) в месяц

50	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц
51	Подрезка деревьев и кустов	1 раз(а) в год
52	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз(а) в день
53	Мытье лестничных площадок	1 раз(а) в неделю
54	Мытье чердачных лестниц	1 раз(а) в месяц
55	Сбрасывание снега с крыш	В течение 3 часов после снегопада
56	Уборка подвального помещения	1 раз(а) в год
57	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
58	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
59	Замена элементов парапетных решеток	Устранение по мере обнаружения дефектов

60	Замена окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
61	Замена козырьков над входами в подъезды	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
62	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
63	Прочистка дымовентиляционных каналов	по мере необходимости
64	Проверка изоляции проводов	по мере необходимости
65	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
66	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз(а) в месяц
67	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по мере необходимости
68	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
69	Дезинфекция мусоросборников	1 раз(а) в месяц

70	Устранение засора	6 раз(а) в неделю
71	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости
72	Гидропневматическая очистка системы отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
73	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1 раз(а) в месяц
74	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз(а) в день
75	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	по мере необходимости
76	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	1 раз(а) в месяц
77	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Работа не выполняется
78	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	по мере необходимости
79	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости

80	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в день
81	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в день
82	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз(а) в день
83	Техническая инвентаризация	1 раз(а) в год
84	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	1 раз(а) в месяц
85	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1 раз(а) в месяц
86	Уборка мусороприемных камер	1 раз(а) в день
87	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1 раз(а) в неделю
88	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости
89	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	по мере необходимости

90	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз(а) в день
91	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз(а) в день
92	Мытье плафонов на лестничных клетках	2 раз(а) в год
93	Мытье подоконников	Работа не выполняется
94	Мытье слаботочных устройств	2 раз(а) в год
95	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз(а) в год
96	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	Работа не выполняется
97	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	Работа не выполняется
98	Ремонт фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
99	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов

100	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
101	Заделка швов и трещин	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
102	Ремонт освещения	по мере необходимости
103	Восстановление переходов через трубопроводы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
104	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов
105	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
106	Восстановление подвалов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
107	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
108	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов
109	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов

110	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
111	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
112	Замеры сопротивления	по мере необходимости
113	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
114	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
115	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
116	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 раз(а) в месяц
117	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Работа не выполняется
118	Подметание земельного участка в летний период	1 раз(а) в день
119	Полив тротуаров	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов

120	Сдвигка и подметание снега	В течение 3 часов после снегопада
121	Ликвидация скользкости	В течение 3 часов после обнаружения
122	Ремонт кровельного покрытия дома	по мере необходимости
123	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	по мере необходимости
124	Профилактический осмотр мусоропроводов	1 раз(а) в день
125	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз(а) в год
126	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз(а) в месяц
127	Мойка сменных мусоросборников	1 раз(а) в месяц
128	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз(а) в месяц
129	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз(а) в месяц

130	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз(а) в неделю
131	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз(а) в месяц
132	Мытье пола кабины лифта	1 раз(а) в день
133	Мытье окон	2 раз(а) в год
134	Влажная протирка стен	2 раз(а) в год
135	Мытье оконных решеток	2 раз(а) в год
136	Мытье шкафов для электросчетчиков	2 раз(а) в год
137	Мытье отопительных приборов	2 раз(а) в год
138	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	В течение 1 суток после обнаружения
139	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	В течение 5 суток после обнаружения

140	Сбивание сосуллек	по мере необходимости
141	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
142	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
143	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
144	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
145	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
146	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
147	Замена домовых знаков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
148	Замена уличных указателей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
149	Укрепление и окраска	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта

150	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
151	Антисептирование и антиперирование	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
152	Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
153	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов
154	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
155	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
156	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов
157	Замена лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта